



**AU COEUR DE QUIMPER, UN
BEL APPARTEMENT
BOURGEOIS.**

Prix : 234 300 €

Ref : 1585



Dans une **copropriété bien entretenue**, ce **bel appartement bourgeois de 93 m²** a été **restauré par architecte en 2015**. Situé au **quatrième étage**, sans ascenseur, l'appartement bénéficie d'une **luminosité exemplaire**, avec sa **vue dégagée plein Sud** sur la **rivière de l'Odet**. Sa **distribution intérieure est atypique & moderne**, mais **charmant** avec la **conservation** de ses **parquets d'origine**, ses **hauteurs sous plafond** qui sont **omniprésents**. Sa **belle entrée** dessert d'une part; un **salon-séjour avec balcon en enfilade** & une **cuisine indépendante tout équipée**. Deux **belles chambres** s'accompagnent d'une **salle de bains** et d'un **espace dressing**. **"Les travaux effectués sont toujours sous garanties décennales."** Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 93 m²
Surface séjour : 25 m²
Surface balcon/terrasse : 10 m²
Année de construction : 1900

État général : Excellent
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Entièrement restauré par architecte en 2015.

Étage : 4
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique

Cave: Non
Charge de copropriété : 36
Taxe foncière : 981

