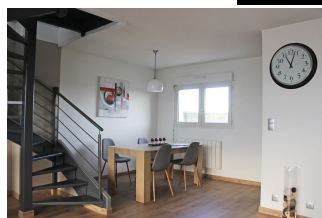




**LE CENTRE-VILLE À PIED,
POUR CE TYPE 3 DUPLEX TOUT
EN LUMIÈRE, AGRÉMENTÉ DE
SA BELLE TERRASSE.**

Prix : 139 100 €

Ref : 1233



Dominant le centre-ville de Quimper du haut de son **dernier étage** & de sa **belle terrasse**, ce nid douillet invite au "bien vivre". Son intérieur **chaleureux et rénové** en 2014 se décompose en deux parties : la partie jour en **open space d'une surface de 45 m²** bénéficie d'une **cuisine aménagée et équipée** s'ouvrant sur un **balcon** exposé plein **Sud** de 4 m². La partie nuit est quant à elle composée de **deux chambres avec placards** et d'une salle de bain. **La terrasse de 16 m²**, en accès depuis le palier de l'étage, promet de longues & douces soirées, de par son exposition **Ouest**. En complément de cet appartement, un **garage** est accessible via l'**ascenseur**. **Point de vue environnement, outre le panorama exceptionnel offert par la terrasse, le centre-ville et les commerces de "KERFEUNTEUN" sont respectivement à moins de dix minutes de marche.** Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Suburbain
Surface Carrez : 77 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface balcon/terrasse : 19 m²
Année de construction : 1990

État général : Très bon
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Radiateurs de 2016 Travaux de peintures et sols de 2014

Étage : 3
Ascenseur : Oui
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage
Cave: Non
Charge de copropriété : 118
Taxe foncière : 890

