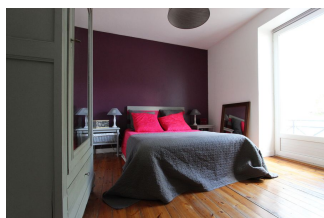




**UN DUPLEX ATYPIQUE, AU  
COEUR DES COMMERCES DE  
KERFEUNTEUN.**

Prix : --

Ref : 1194



Dans une **petite copropriété**, au premier et dernier étage par une **entrée indépendante**, découvrez cet **appartement de charme**, au format duplex, de 95 m<sup>2</sup> qui a bénéficié d'une rénovation complète. Beaux **parquets**, hautes fenêtres et belles **hauteurs sous plafond** viennent apporter un **cachet** incontestable, en sus de ses **volumes agréables** tel que l'espace de vie de 38 m<sup>2</sup> **lumineux** accompagné d'une **cuisine tout équipée**. En agrément de vie, la jouissance d'une **terrasse** en accès direct de l'appartement & un **jardin** indépendant de 38 m<sup>2</sup> **privatif** avec cabanon. Fort de **trois chambres**, un dressing, un **bureau** & une salle de bains complète, c'est un lieu de vie idéal pour la famille, avec tous les commerces & le réseau bus en bas de l'immeuble. Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>  
Surface balcon/terrasse : 6 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1930

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 1

### Notes complémentaires

Chaudière Vaillant 2016 Couverture remaniement et zinguerie 2005 Velux SDB 2011

Étage : 1  
Ascenseur : Non  
Exposition : Sud  
Type de chauffage : Gaz de ville 2016

Cave: Non  
Charge de copropriété : 12  
Taxe foncière : 1000

