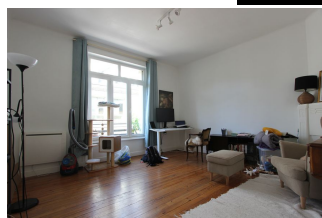




**L'ÉLÉGANT APPARTEMENT
TYPE 3 DE CENTRE-VILLE,
PARQUETS MASSIFS & BEAUX
VOLUMES, AVEC BALCON.**

Prix : 187 200 €

Ref : 1837



Exclusivité L'AGENCE. Situé en **Plein centre-ville**, près de la préfecture, ce **bel appartement** de la première moitié du XXème se targue de l'**élégance des appartements bourgeois de son époque**. De **belles hauteurs sous plafond** s'associent aux **parquets massifs**, et autres éléments d'ostentation, tels l'ornement d'une **cheminée Art Déco**, de **belles portes ouvragées** ou encore de **grandes ouvertures sur l'extérieur**. **Le charme du bel ancien est caractérisé**. Son **hall d'entrée** distribue l'appartement en étoile. Le **salon** orné de la cheminée d'époque, s'ouvre sur un **balcon** par une grande porte fenêtre. Une double porte dévoile une vaste chambre avec **placard**, ou la possibilité d'un superbe double séjour. À proximité, la **cuisine est entièrement équipée & aménagée** de belle facture. Au calme, une **grande chambre** se dote d'un **vaste placard**. La **salle de bains, lumineuse**, est aux **tendances actuelles**. Un **bel appartement de charme**, qui s'offre au choix en élégant pied-à-terre de centre-ville, voir en investissement locatif de gamme supérieure. Honoraires L'Agence inclus, à charge acquéreur : 7% TTC maximum

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 72 m²
Surface séjour : 20 m²
Surface balcon/terrasse : 2 m²
Année de construction : 1940

État général : Très bon
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Nord-ouest
Type de chauffage : Electrique

Cave: Non
Charge de copropriété : 65
Taxe foncière : 851

Notes complémentaires

Eau en sous compteur. Charges 2021 : 72,50 / mois dont 13,50 € pour l'eau ; appels actuels : 78,30 € / mois avec eau. Syndic ELG. Chauffage électrique récents (3 ans), sauf dans la chambre.. Ballon électrique pour ECS. Parquets d'origine bois massif. Beaux volumes, belle hauteur sous plafond. Cuisine équipée (lave-vaisselle, hotte, plaque) aménagée.

