



**OPPORTUNITÉ, UN
APPARTEMENT TYPE 2
COMPLET, À KERDRÉZEC.**

Prix : 97 200 €

Ref : 1994



Idéalement situé sur le **quartier de Kerdrézec, QUIMPER SUD**, cet **immeuble coté** se trouve au **calme d'une impasse**. Au **deuxième étage avec ASCENSEUR**, cet **appartement de type 2** de 49 m², à **rénover**, bénéficie d'un **agencement intérieur plaisant** avec une **entrée avec placard**, une **cuisine agencée ouverte** sur un **beau salon-séjour** profitant d'un **balcon**, d'une **chambre avec placard et balcon** et d'une **salle d'eau**. Une **CAVE privative** en sous-sol et une **place de PARKING extérieure privative** sont ses atouts indéniables. **L'immeuble est cours de ravalement et réglé par le propriétaire actuel. "Parfait pour un premier achat ou investissement locatif"** Honoraires Agence inclus : 8% TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 90 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface Carrez : 49 m²
Surface séjour : 20 m²
Surface balcon/terrasse : 5 m²
Année de construction : 1982

État général : A rénover
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Parking extérieur
Cave: Non
Charge de copropriété : 72
Taxe foncière : 600

