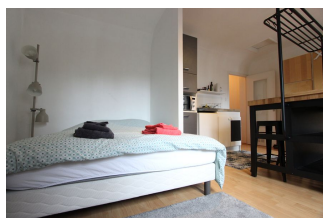




**UN BEAU STUDIO POUR
INVESTISSEUR, EN CENTRE-
VILLE HISTORIQUE.**

Prix : 75 900 €

Ref : 2018



Une **situation de grande qualité** caractérise ce studio, au **cœur du centre ville** historique quimpérois. Au 3^{ème} étage de son petit immeuble de caractère, l'appartement **orienté à l'Ouest**, se dote d'une **vue dégagée sur les vieux toits** environnants. En **parfait état**, l'appartement se compose d'une entrée, d'une salle d'eau aux tendances actuelles et d'une pièce principale bien agencée avec un bloc cuisine complet et un coin nuit. Actuellement **loué en bail meublé**, le loyer est de 370 € hors charges. Un investissement de qualité, particulièrement situé, dont le potentiel locatif n'est pas à démontrer. **Évolution du DPE au 01/2026 (cf ADEME) : D (271 kWh/m²/an)** (n°DPE : 2429E2849451N). Honoraires Agence inclus : 8,5% TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 70 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Historique
Surface Carrez : 22 m²
Surface séjour : 18 m²
Année de construction : 1800
État général : Excellent

Nombre de pièces : 1
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 3
Ascenseur : Non

Exposition : Ouest
Type de chauffage : Electrique
Cave: Non
Charge de copropriété : 38

Taxe foncière : 486

Notes complémentaires

393 / 10000èmes, trois cent quatre-vingt-treize dix millièmes, des parties communes générales.
Locataire en place (étudiante) depuis juillet 2025.
Historique de location depuis 2015.

