



UN COSY APPARTEMENT TYPE 2 & SON JARDIN PRIVATIF, AU BRADEN.

Prix : 91 800 €

Ref : 1906



NOUVEAUTÉ sur Quimper Sud. Dans le quartier du **BRADEN**, non loin des commerces & du réseau bus, cet immeuble à **taille humaine** & de **bon standing sécurisé** accueille en son rez-de-chaussée; un **cosy appartement de type 2 de 33 m²**. Il se compose d'une **entrée**, d'un **coin cuisine ouvert** sur un **salon-séjour** avec accès au **jardin privatif & clos de 36 m²**, d'une **belle chambre** avec **placard**, d'une **salle d'eau agencée** et d'un coin **buanderie**, qui en font un logement efficace. Les plus : une **cave privative** & du **stationnement extérieur** aisé sur l'aire de la résidence. **"Vraiment idéal pour un premier achat ou investissement locatif avec une rentabilité net de charges sur le prix acté 5.05 %"**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 8 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 85 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface Carrez : 33 m²
Année de construction : 1985
État général : Bon
Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 0
Ascenseur : Non

Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Cave: Oui

Charge de copropriété : 49
Taxe foncière : 574

Notes complémentaires

Rentabilité locative : 5.05% net de charges sur le prix acté (loyer de 480 € HC) 28.53 de charges récupérables 7.08 de taxe ordures ménagères récupérables. 194/10000 6/10000 12/10000

