« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UN DUPLEX, AU CŒUR DES RUES PIÉTONNES.

Prix : 192 600 €

Ref : 1743

Au coeur de Quimper, dans une **rue piétonne, prisée & dynamique**, bordant la **Cathédrale Saint-Corentin**, se situe ce **petit immeuble de caractère**. En son **premier étage**, un **unique appartement duplex de 84.5 m²** habitables se loge avec son **entrée indépendante**. Au premier niveau, un **beau plateau de pièce de vie** de **47 m²** avec un **salon-séjour**, un **grand espace cuisine central** avec ses **murs en pierres apparentes** & une **salle à manger** sous forme de véranda, avec sa **vue sur espace vert. Deux belles chambres sous mansardes**, un **bureau en enfilade** & une **salle de bains** avec sa **lumière zénithale** représentent l'étage supérieur. Un **grenier accessible avec vélux**, dédié aux parties techniques, permet un **stockage complémentaire. "Très cosy par son agencement, l'intérieur nécessite un travail d'amélioration global".** ***"Situé en plein centre, à moins de 10 minutes à pied de la gare."*** Honoraires Agences inclus : 7%TTC à charge acquéreur maximum.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 84 m^2
Surface séjour : 47 m^2
Surface balcon/terrasse : 0 m^2
État général : A rafraîchir

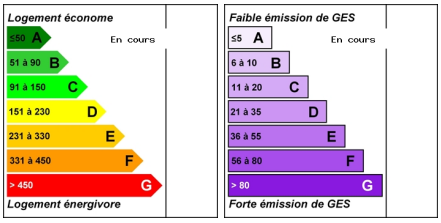
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique
Cave: Non

Charge de copropriété : 30
Taxe foncière : 865



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com