



**UNE PLEINE VUE SUR L'ODET
POUR CETTE APPARTEMENT
TYPE 3 AVEC PARKING,
DESSERVI PAR ASCENSEUR.**

Prix : 233 500 €

Ref : 1639



Un **magnifique immeuble**, superbement placé sur les Quais de l'Odet, où se loge ce lumineux & fonctionnel **appartement type 3 de 75 m²**. En points de raretés des plus notables, l'immeuble s'offre un **ASCENSEUR** et l'appartement se dote d'un **PARKING privé**. Fonctionnel, l'appartement s'équipe dès l'entrée de **vastes placards**. A la suite, **baigné de clarté**, le lumineux **salon-séjour** & sa **cuisine semi-ouverte** se targuent d'une **splendide vue sur l'Odet et les nuisances saisonnières changeantes du Mont Frugy**. **Deux chambres, dotées de placards**, donnent de l'autre côté de cet appartement traversant. La **salle de bains** complète l'ensemble. Idéalement situé, près de toutes commodités et en centre ville, **sur le plat**, cet appartement fonctionnel bénéficie de plus du charme d'une **belle copropriété entretenue** et de l'agrément d'une **vue superbe. "Rare sur le marché."** Honoraires Agence inclus : 6,5 % TTC, à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Bord de rivière
Surface Carrez : 75 m²
Surface séjour : 32 m²
Année de construction : 1870
État général : Bon

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 2

Ascenseur : Oui
Exposition : Sud-est
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur

Cave: Non
Charge de copropriété : 97
Taxe foncière : 1028

Notes complémentaires

Électricité récente, chauffages électriques récents.
Ravalement copropriété neuf (04/2021). Parking
privatif à l'arrière de l'immeuble. Syndic FONCIA
Loué actuellement 550 € + 48 € de charges, loyer
non réévalué depuis plusieurs années.

