



**AU CENTRE DE QUIMPER, UN
RARISSIME DERNIER ÉTAGE.**

Prix : 358 700 €

Ref : 1611



Au **centre-ville de Quimper**, nichée dans une **résidence récente de 2005**, très au **calme & sécurisée** avec **ascenseur**, cet **appartement type 5** de 106 m² bénéficie d'une **triple exposition** et se veut de fait, **très lumineux**. Son **agencement intérieur** est **idéal** avec une **large entrée** avec **rangements**, puis un **espace de vie de 59 m²**, **central & lumineux**, qui bénéficie d'une **cuisine agencée complète** & d'un **beau balcon**, avec **vue sur la nature** & le calme. Vous y trouverez **deux zones de nuit bien distinctes** avec d'un côté **un espace parental complet**; composé d'une **chambre** accompagnée d'une **salle d'eau** et wc et de l'autre **deux chambres** se partageant **une salle de bains** et wc. De **nombreux rangements** à disposition et un **garage avec porte motorisée** en sous-sol qui viennent compléter cet **ensemble fonctionnel & rare**. " **A proximité piétonne du Cinéville, marchés, les Halles Saint-François & de tout le centre de Quimper, à 10 minutes de la Gare et de l'hôpital**". Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 106 m²
Surface habitable : 106 m²
Surface séjour : 59 m²
Surface balcon/terrasse : 6 m²

Année de construction : 2005
État général : Excellent
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 3
Ascenseur : Oui
Exposition : Sud-Ouest

Cave: Non
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage en sous-sol
Charge de copropriété : 155

