



**UN MANOIR HISTORIQUE & SON
DOMAINE AU SUD DE QUIMPER**

Prix : 1 627 500 €

Ref : 2009

En Finistère Sud, entre **Quimper** et les **plages du pays Fouesnantais**, se trouve un **lieu rare habité par cinq siècles d'histoire**, façonné par les époques et les usages. Au bout de sa longue allée cavalière, ce **domaine** de pierre et de mémoire est ancré **sur 9 hectares de nature libre**. L'histoire commence **au XVI^e siècle**, quand le manoir principal est érigé dans un style sobre et solide. Une tour carrée, de larges murs de granit, une toiture d'ardoise, cet habitat seigneurial s'est implanté dans une jolie vallée verdoyante. **Au XIX^e**, un remaniage et l'ajout d'une aile néoclassique viennent l'enrichir, apportant clarté et élégance. Aujourd'hui, le domaine s'organise autour **du logis principal et de plusieurs dépendances habitables**. Le **Manoir**, d'environ **300 m² habitables**, déploie **trois niveaux de vie**. Au rez-de-chaussée, une **vaste entrée distribue deux salons**, un **bureau**, une belle **salle à manger**, une **cuisine indépendante**. L'étage loge **deux suites avec salle de bains** privatives, **trois chambres supplémentaires** et une **salle de bains centrale**. Au dernier étage, **trois chambres** et une **salle d'eau** complètent l'ensemble. Chaque pièce conserve le charme de l'ancien entre boiseries et hauteurs sous plafond. Accolée au Manoir, une jolie **longère d'environ 155 m²** offre quatre chambres et ses pièces de vie. **Indépendant**, un très **beau gîte rénové de façon qualitative**, préserve caractère et authenticité. Il comprend un **vaste salon-séjour avec cuisine équipée**, une **salle d'eau**, et une **chambre en mezzanine**. Un logis autonome et chaleureux, idéal pour l'accueil. D'autres dépendances de charme agrémentent le domaine, telle la chapelle du Manoir, du XVI^eme, ou les ruines réinstallées d'un couvent du XIII^eme siècle, entre autre fontaine de pierre. L'endroit est charismatique et même enchanteur. Ces belles pierres ouvragées séculaires font aujourd'hui l'**âme historique d'une vallée préservée**, entre bois et rivière, dont ce domaine a pris possession, il y a déjà près de cinq siècles. **Sa situation géographique se veut très prisée entre ville et plages.**

Photos et description complète sur demande.

Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 1 550 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain, Ecrin de verdure, Bord de rivière, Historique
Surface habitable : 510 m²
Surface terrain : 90694 m²
Année de construction : 1550
État général : Très bon

Nombre de pièces : 21
Nombre de chambres : 12
Nombre de salle de bains : 7
Étage : 2

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : Electrique et Bois

Taxe foncière : 4295

