



**ENTRE TERRE & MER, UNE
BELLE CONTEMPORAINE
D'ARCHITECTE DE 2014.**

Prix : --

Ref : 1709



A 5kms seulement de villes balnéaires, se dresse une **belle & majestueuse contemporaine de 178 m² orientée plein Sud**, qui répond aux souhaits les plus recherchés des acquéreurs. Son **architecture travaillée**, dans ses **lignes extérieures** & également dans le travail de ses **volumes intérieurs**, lui procure l'agrément d'une maison d'architecte, où fuites d'espaces et **luminosité** en sont décuplées. Sa distribution fluide & fonctionnelle se compose d'un hall d'entrée, d'une **vaste pièce de réception** avec **cuisine ouverte de 58 m²** et d'une **suite parentale complète de 26 m²** en **rez-de-jardin** ouvrant sur une **terrasse en bois exposées plein Sud**. Elle permet ainsi une **vie de plain-pied de 101 m²**. L'étage offre une **mezzanine** en espace d'agrément ou de **bureau** desservant **quatre chambres spacieuses** dont une avec sa **salle d'eau privative**. Le **jardin paysager & parfaitement entretenu** est en vue de l'ensemble des pièces tant au rez-de-chaussée qu'au premier étage. Un **grand garage fonctionnel** et un **carport** pouvant accueillir **deux stationnements** complètent l'ensemble. **"Enfin, cette belle contemporaine bénéficie d'un environnement calme à proximité immédiate d'un golf, de très belles plages et de commerces de premières nécessités."** Honoraires Agence inclus : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Bord de mer, Campagne
Surface habitable : 178 m²
Surface terrain : 1238 m²
Année de construction : 2014
État général : Excellent

Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 3
Ascenseur : Non

Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : PAC
Stationnement : Garage et parking

Taxe foncière : 820

Notes complémentaires

Portail motorisé. Visiophone et alarme. Station épuration autonome haut de gamme conforme. Chauffage sol en rdc. Carport deux voitures. Architecte INOVAH (22) Cuisiniste Breizh agencement. Entretien chaudière dec 2021 sous contrat annuel.

