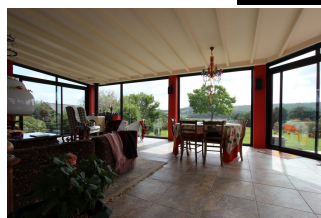
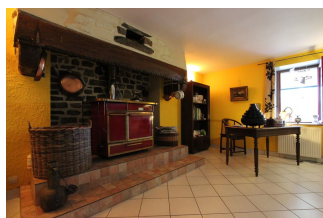




**L'ATMOSPHÈRE SINGULIÈRE
D'UN DOMAINE SURPLOMBANT
L'AULNE MARITIME.**

Prix : --

Ref : 1199



Lieu de résidence millénaire dominant un lacet de l'Aulne maritime, le site se targue d'une **vue et d'une atmosphère des plus envoutantes**. Son terrain, pour une partie en légère pente descendant sur la rivière des légendes, offre l'agrément et l'espace **nécessaire** à un **véritable domaine**. Verger, bois, prairies et espaces paysagés enchantent le visiteur. La propriété se veut également minérale et historique, tel le vaste corps de ferme qu'elle fût. Une partie de ces pierres sont reliées en un "L" dévoilant **400 m² d'habitation**. Les pièces d'agrément sont nombreuses, aux atmosphères changeantes, comme son salon cheminée ouvert sur le parc, ou la véranda toutes saisons offrant le paysage jusque en ligne d'horizon. Une **cour intérieure** dévoile l'écurie d'origine, aujourd'hui remontée à neuve, dont l'aménagement intérieur offre de **multiples possibilités**. Crèche dans un jus plein d'authenticité, serre et hangars complètent le domaine. Ces pierres d'histoire offrent toutes possibilités, vaste résidence principale, gîtes ou exposition. Ici le **cadre est homérique**, envoutant les sens et les émotions pour qui aime espace, belle nature et histoire. Une situation géographique enthousiasmante, à 3 min des grands axes, 10 min des commerces, 20 min de Quimper et 20 min de Brest. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC maximum.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure, Bord de rivière
Surface habitable : 400 m²
Surface séjour : 148 m²
Surface terrain : 96693 m²
Année de construction : 1900

État général : Très bon
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : Fioul et poêle

Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1594

Notes complémentaires

Rénovation totale depuis 1990 (reconstruction, restructuration et restauration, par permis de construire). Derniers travaux : écurie en 2016. Bureau : 1997. Hangar récent de - 10 ans.. Tous matériels et outillages d'exploitation vendus avec la propriété et compris dans le prix (liste numérisée), pour une valeur de 37 000 € (62 000 € neuf). Chaudière Wiessmann Fioul de 1993, entretien régulier. Terrain de 9,66 ha, dont 2,5 ha de bois non attenants (600m). Verger de 70 fruitiers.

