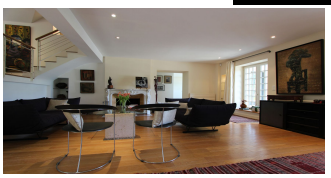
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

FACE À L'AVEN, UNE DEMEURE EXCEPTIONNELLE ALLIANT MODERNITÉ ARCHITECTURALE & ROMANTISME.

Prix : --

Ref : 1296



PONT-AVEN, la Cité des Peintres reconnue, blottie autour de son estuaire verdoyant, offre une **poésie des paysages** et une **magie des lieux**, avec ses bateaux amarrés mais aussi ses chaos granitiques évoquant les héros légendaires de la Bretagne.... **La propriété est somptueuse**, tant par son environnement enchanteur face à l'Aven, que par son architecture alliant le **charme des pierres** du bâti d'origine, à la modernité marquée par l'imposante **extension réalisée par un architecte de renom. L'architecture repensée dans son ensemble** il y a quelques années, permis d'agencer les espaces intérieurs dans le souci d'une **rénovation extrêmement qualitative** et de créer des **volumes exceptionnels** dans la majorité des pièces. **Les terrasses ouvertes avec des vues splendides sur la ria**, la création d'**espaces intimistes** sans vis à vis, où les **baies ouvertes sur le jardin** offrant en décor de splendides tableaux de verdures, définissent le **romantisme singulier du lieu**. Cité des Peintres oblige, **un atelier et un studio indépendant** ouvrant sur une **cour ensoleillé**e complètent la propriété. **Un bien sublime porteur d'émotions en harmonie avec son écrin.** Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de rivière
Surface au sol : 280 m^2
Surface séjour : 67 m^2
Surface terrain : 1090 m^2
État général : Excellent

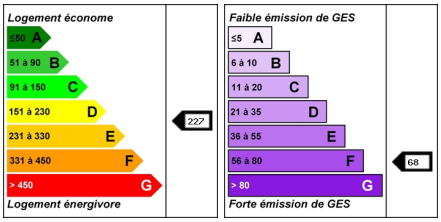
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 3
Étage : 2

Notes complémentaires

Restauration par architecte en 1995 puis 2010.

Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Cave: Non
Type de chauffage : Fuel

Stationnement : Garage
Taxe foncière : 2178



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com