« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

FACE À L'ODET, UNE PROPRIÉTÉ DE PIERRE INTIMISTE & CLOSE DE MURS.

Prix : --

Ref : 1447

Au cœur de Locmaria, sur les bords de l'Odet, situation rare et déjà romantique, se loge cette **belle maison en pierre du XVIIIème**, demeure cossue de son origine. Entre ses murs, **pierre, parquets et boiseries** offrent **l'atmosphère intemporelle d'une demeure de caractère. Ses beaux volumes**, scindés en une distribution prestataire, reflètent l'origine de la demeure. **Deux pièces de réception en rez-de-jardin**, accompagnées d'une cuisine et de pièce de services, s'offrent en séjour. Au premier, **trois chambres aux surfaces et volumes d'exception** témoignent des standards de l'époque. Au second, **plusieurs autres chambres** décuplent le potentiel de la demeure. Le **jardin, clos de murs de pierre, romantique dans ses essences** & son atmosphère, abrite un écrin de verdure rare, à contempler ou propice à flâner, au centre duquel trône un magnolia d'exception, probablement plus que centenaire. Une autre partie de cette verdure paysagée se veut **les pieds dans l'eau.** Outre sa situation recherchée, la propriété dite "d'antan", dévoile tant en intérieur qu'en extérieur le charme intemporel d'une magnifique demeure de caractère à restaurer, de plus en plus rare à trouver. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6% TTC maximum.

Environnement : Citadin, Bord de rivière, Historique
Surface habitable : 194 m^2
Surface terrain : 1164 m^2
Année de construction : 1750
État général : A restaurer

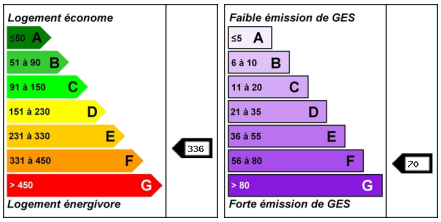
Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Cave: Non
Type de chauffage : Gaz

Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 2

Stationnement : Garage
Taxe foncière : 1662

Notes complémentaires

--



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com