



**L'AUTENTIQUE CORPS DE
FERME RESTAURÉ, EN PAYS
BIGOUDEN.**

Prix : 399 800 €

Ref : 1465



Située à moins de 10 min des plages, la propriété se loge au sein de son **environnement bucolique**, champs et ancienne fontaine de pierre bordent la demeure. Ce vaste logis de pierre se dresse fièrement au sein d'un **parc enchanteur**, fait d'essences diverses et propice à la flânerie, écrin romantique d'une bâtisse de charme. Entièrement restaurée et à l'authenticité préservée, la bâtisse d'habitation d'origine s'est ouverte sur ses dépendances, pour ne former plus qu'un corps homogène. Les beaux volumes caractérisent l'intérieur, tels le **salon réception** de 45 m², **sa vaste cuisine dînatrice** de 35 m² avec sa **cheminée de pierre**, ou encore son salon privé de 26 m². L'agrément du lieu n'est pas oublié, la **véranda chauffée s'offre un Spa avec le parc en point de vue**. Près de la maison et indépendante, **une dépendance a été restaurée**, parfaite en **gîte** ou en accueil prestataire de visiteurs. Cette propriété d'émotions se situe à **5 min seulement des commerces et à 10 min de Quimper**. Honoraires inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure
Surface habitable : 180 m²
Surface séjour : 71 m²
Surface terrain : 4602 m²
État général : Très bon

Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : Fioul

Stationnement : Garage et parking

Notes complémentaires

PVC double vitrage SP10, Alarme, Pièce à aménager de 33 m². Véranda de 2005 avec SPA. Couverture ardoise 10 ans. Dépendance aménagée de 32 m². Chaudière fioul de 1991. Parc paysagé clos en quasi totalité et arboré, garage extérieure, abri de jardin (élagage et entretien lourd du parc, selon les années, de 500 à 800€, pour la tonte de 1000 à 1500€ annuel pour une tonne tous les 15 jours de mars à septembre). Devis réfection assainissement 6293 € ttc. Surfaces : séjour 46,5m² ; salon 25,5m², cuisine dînatrice 35m² ; chambre 11m² ; salle d'eau 5,6m² ; bureau 14,1m² ; véranda 19m² ; garage aménageable intérieur 32m². A l'étage : suite 30m² ; chambre mezzanine 9,6m². Pentie aménagée : 31,4m².

