



**L'ÉLÉGANT MARIAGE DE
L'ANCIEN & DU DESIGN
ACTUEL.**

Prix : --

Ref : 1142



PROCHE LOCRONAN. En passant la porte, vous serez séduits par le doux mélange du **contemporain** & de l'**ancien** qui donne un charme incroyable à cette **demeure en pierres**. Une atmosphère sereine et apaisante se dégage, liée à l'authenticité préservée. La chaleur du **bois** & la **pierre** habillent l'espace de réception de **65 m²**. Une aile de la maison, dans la continuité du boudoir, offre un **grand espace de détente de 30 m²** à cet ensemble unique et rare. Le point de rendez-vous de la maison est sa belle **cuisine d'appoint équipée**, orientée vers le **jardin clos et arboré**. Une **large baie vitrée** vous offre ce tableau de verdure. Les **prestations** sont à la hauteur de ce bel espace, l'imposant **ilot central** vous invite à la **gastronomie**, sans oublier la **cave à vins** discrètement incrustée au mur. Le **coin nuit** sur deux étages dessert **cinq chambres**, dont une **suite complète & indépendante** de propriétaire, ainsi qu'une belle **mezzanine bibliothèque**. Plus qu'un concept, le **design du contemporain** est ici harmonieusement marié au **charme de l'ancien**. Située dans un petit hameau et à proximité de son église, à 15 min de Quimper Nord & à 10 min de la mer. Honoraires Agence inclus : 5,5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne
Surface au sol : 248 m²
Surface habitable : 218 m²
Surface séjour : 65 m²
Surface terrain : 1075 m²

Année de construction : 1900
État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Cave: Non
Type de chauffage : Gaz individuel
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 739

