



**UNE BELLE & ATYPIQUE
MAISON DE VILLE, EN VOLUME
& EN LUMINOSITE.**

Prix : 386 000 €

Ref : 1490



A deux pas du centre de Quimper, dans un environnement calme, se dessine une maison de charme aux belles prestations, datant de 1917, très lumineuse grâce à sa position dominante sur la ville. Elle s'est offerte une extension exceptionnelle en 2000 qui s'harmonise parfaitement avec le bâti ancien. L'agencement intérieur original et atypique propose un espace de vie de 82 m² mansardé ouvrant sur une belle terrasse suspendue. Cet espace de vie comprend un immense salon, un espace dîatoire avec une cuisine équipée et aménagée de belle qualité. Côté nuit, un étage se réserve quatre chambres spacieuses dotées d'une grande salle de bain tout confort et une suite parentale prend place sous les combles au dernier étage. L'ensemble donne sur un jardin exposé sud-ouest et bénéficie d'une seconde terrasse plus abritée. Enfin, côté fonctionnel et pour parfaire l'ensemble, un immense garage accueillent trois voitures et une lingerie-buanderie. Honoraires Agence inclus à charge acquéreur : 5,5%TTC.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 192 m²
Surface séjour : 82 m²
Surface terrain : 345 m²
Année de construction : 1917

État général : Très bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Ravalement et terrasse suspendues récents.

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : fioul

Stationnement : Garage en sous-sol
Taxe foncière : 2266

