



**UN PLAIN-PIED
ARCHITECTURAL S'OUVRANT À
SON MAGNIFIQUE JARDIN
PAYSAGER.**

Prix : --

Ref : 979



Sur les terres de **BÉNODET**, un site discret où se cache une superbe **demeure d'architecte de plain-pied**, qui dévoile en son **intérieur** une légèreté due à ses innombrables baies qui tournées vers l'extérieur, apportent une luminosité & offrent un panorama de verdure, de **zénitude** incontestable. Son **espace à vivre modulaire** distingue parfaitement un salon dédié à la détente à ras de jardin paysager, puis un salon de libraire parsemé de niches prévues à cet effet, une mezzanine dominant l'ensemble à vocation d'écriture, avec au centre de cet ensemble, le foyer d'un poêle. A ses côtés un espace de réception pour inviter les convives sur une grande table où la **cuisine équipée moderne** y est ouverte, cet espace donnant sur une **terrasse** des plus **abritée**. Son coin nuit possède quatre chambres, dont une **suite** parentale complète. Son **jardin paysager** d'essences diverses & de jeux de lumière, d'une surface de 2 500 m² se présente **clos, plat**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Campagne
Surface habitable : 220 m²
Surface séjour : 80 m²
Surface terrain : 2483 m²
Année de construction : 1980

État général : Très bon
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 4

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 721

Notes complémentaires

A 2 km de la mer, aux abords immédiats de la célèbre station balnéaire de Bénodet. Elle sera une base de départ idéale pour découvrir cette région remarquable.

