



**QUAND ESPACE & LUMIÈRE
S'HARMONISENT.**

Prix : 485 300 €

Ref : 1535



QUIMPER NORD. Au calme d'un lotissement desservi par le réseau bus, un **fond d'impasse** & cette **maison d'architecte** dessinée & réalisée en 2007. Son **dessin architectural cubique** dévoile en son intérieur, des **volumes imprégnés de lumière** de par un **linéaire de baies vitrées exposées Sud** & sa **vue aérienne** qui domine la **piscine chauffée et sécurisée de 9m X 5m**, entourée d'une **vaste terrasse**. Son **espace de vie de 83 m²** loge un **cosy salon propice à la détente** qui se trouve adossé à l'**espace dinatoire**, qui lui donne directement, sur la **cuisine tout équipée** & son **ilot central**. Côté nuit ; au rez-de-chaussée, une **suite parentale murée de placards avec sa salle d'eau privative** & **trois chambres dont deux agencées de placards** et d'une **salle d'eau commune** à l'étage. Évidemment **fonctionnelle**, la maison bénéficie d'un **arrière-cuisine-buanderie** et d'un **garage de 40 m²**. La propriété est située à **300 m du réseau bus** & à **5 minutes de la voie expresse** et de la **Future Clinique du Stangala**. Honoraires Agence inclus : 5.5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 174 m²
Surface séjour : 83 m²
Surface terrain : 839 m²
Année de construction : 2007

État général : Très bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Maison réalisée par architecte SENECHAL Piscine chauffée par gaz de ville, volet motorisé solaire.

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1748

