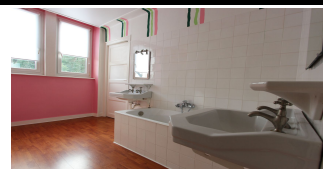




UNE DEMEURE BOURGEOISE, À LA RESTAURATION QUALITATIVE.

Prix : --

Ref : 1413



A dix minutes à pied du centre historique de QUIMPER, cette **grande demeure des années'50** de 265 m² habitables a bénéficié d'une belle **restauration en 2012**, tout en préservant son cachet tels que ses **beaux parquets**, ses **hauteurs sous plafonds** ou encore ses **hautes fenêtres**. Son **espace de vie lumineux & traversant de 41 m²**, à l'agrément d'une sortie immédiate sur le **jardin à paysager de 688 m²**, suit la **grande cuisine agencée & dinatoire de 18 m²**, qui pourra être ouverte sur cet espace. Aux étages, **six belles chambres** dont une **suite parentale** profitant d'une **salle d'eau moderne**, deux autres **salles d'eau et bains** & une **magnifique salle de jeux de 33 m²**. En sus d'un beau **bureau** situé au rez-de-chaussée et d'un **grand sous-sol**, cette maison de ville, au **caractère** dès plus **familial** possède une **fonctionnalité évidente**. Honoraires Agence inclus: 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 265 m²
Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 688 m²
Année de construction : 1950

État général : Très bon
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

60 504.86 euros de travaux réalisés depuis 2012.

Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Nord-ouest
Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville 2007
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2800

