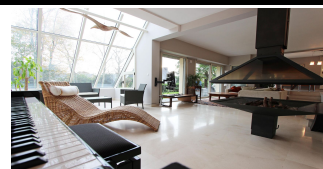




**TOUTE L'EFFICIENCE D'UNE
MAISON D'ARCHITECTE, À LA
GARENNE DU LOUP.**

Prix : --

Ref : 970



QUIMPER. Une **situation des plus calme**, desservant le **centre-ville à pied** & les commerces, la **Garenne du Loup** est considéré comme l'un des quartiers majeurs de Quimper. Cette **contemporaine** discrète de 202 m², éditée par un **architecte** en 1981, s'est installée sur un **terrain plat** de 943 m², **sans vis-à-vis**. Continuellement **entretenu** et **améliorée**, son intérieur présente des **prestations de qualité** & bénéficie d'une excellente luminosité notamment due à ses nombreuses baies vitrées et son exposition Sud. L'espace de vie se compose en quatre parties bien distinctes, dont une belle **cuisine tout équipée** donnant sur un **espace dîatoire large**, dans sa continuité un **séjour encastré** & un **coin verrière** avec une **cheminée suspendue**, propice à la détente. **Côté chambres**, vous en trouverez **cinq** dont une suite complète au rez-de-chaussée. Egalement **fonctionnelle**, la maison profite d'un **bureau**, une arrière-cuisine, un **garage** avec porte motorisée & un **sous-sol** avec une pièce dédiée au cinéophile. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 202 m²
Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 943 m²
Année de construction : 1981

État général : Très bon
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 3

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville 2002
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2000

Notes complémentaires

Rénovation 2002 : électricité, chaudière, sol, huisseries, cheminée. Rénovation 2008-2009 : velux étage, isolation comble ouate de cellulose, changement moteur VMC double flux, huisseries, gouttières. Rénovation 2016 : porte garage + moteur

