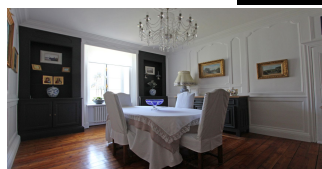




**UN BEL APPARTEMENT
BOURGEOIS & LE CENTRE-
VILLE À SES PIEDS.**

Prix : 599 000 €

Ref : 1990



A proximité immédiate du centre Culturel de Quimper (médiathèque, théâtre...), donnant sur une **place dégagée**, ce **bel immeuble bourgeois** accueille ce **seul & unique appartement aux volumes impressionnants** de 215 m². L'**entrée** y est **privative** et donne le ton de ce qui suit; l'un des plus beaux "Classique" que nous ayons visité depuis un moment, **ayant su conserver ses vieux parquets, portes, hauteurs sous plafond et certaines de ses boiseries & moulures...** Le premier étage qui est exclusivement **réservé à la réception** avec un large palier desservant d'un côté; une **cuisine agencée et dinatoire (14 m²)**, ayant un accès direct à la **terrasse couverte & sa cour privative**, de l'autre une **belle salle à manger (18 m²)** & enfin d'un **superbe salon-séjour (42 m²)** avec **balconnets**. Aux étages, la partie nuit dévoile ses **sept chambres** dont deux à finir, un **dressing, trois salles d'eau agencées**. Une petite copropriété à **faible charges, relativement rare pour être mis en évidence. Parkings payants à proximité**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 580 000 €, **soit 2 697 €/m²**. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
Surface Carrez : 215 m²
Surface séjour : 74 m²
Année de construction : 1900
État général : Bon

Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 7
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 3

Notes complémentaires

Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville
extraction

Charge de copropriété : 50
Taxe foncière : 2374

