



**UN EMPLACEMENT
D'EXCEPTION, POUR CETTE
PROPRIÉTÉ DE CENTRE-VILLE.**

Prix : 988 000 €

Ref : 1885



Sur l'un des emplacements les plus exceptionnels du centre-ville de Quimper, sur la **PLACE MESGLOAGUEN**, découvrez cette **belle propriété familiale des années'30 étendue dans les années 1950**, d'une superficie d'environ 245 m², qui bénéficie d'un **superbe jardin clos de murs & d'un double garage**. La bâtisse, à l'**agencement intérieur surprenant**, a su conserver certains éléments de valeurs tels que les **hauteurs sous plafond, vieilles portes & beaux parquets d'origine**. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une **entrée** qui dessert un **appartement indépendant de type 3, parfaitement restauré en 2022 par artisans**; des **pièces de service & le grand double garage avec portes motorisées**. Au premier niveau se loge l'**espace de vie** composé d'un **grand salon-séjour avec cheminée ouverte**, une **salle à manger**, une **cuisine agencée** donnant sur le **jardin clos de 430 m² avec préau**, une **suite parentale** avec sa **propre salle d'eau & un bureau**. Au dernier étage, le niveau est dédié aux enfants avec **quatre chambres**, une **pièce en enfilade**, une **salle de bains agencée & une grande terrasse** dominant les toits de l'hyper-centre. **"Un bien & un emplacement rarissime avec un taux d'équipement apportant tout le confort nécessaire, que peu de bien urbain possèderont un jour"**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 4 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 950 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
Surface habitable : 232 m²
Surface séjour : 55 m²
Surface balcon/terrasse : 30 m²
Surface terrain : 430 m²

Année de construction : 1930
État général : Bon
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 7

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 2916

