



**UN PLAIN-PIED AUX LIGNES
CONTEMPORAINES, SUR
COMBRIT.**

Prix : 379 800 €

Ref : 2022



Située au cœur de COMBRIT, cette maison contemporaine de plain-pied, à l'ossature bois, a été achevée en 2010. Son agencement intérieur est efficient & plus que lumineux, de par ses nombreuses baies vitrées, donnant directement sur la terrasse & le jardin clos de 543 m². Dès l'entrée l'on aperçoit le patio central, l'ambiance est posée. Ce patio distribue l'intérieur avec d'un côté, l'espace de vie se composant d'une cuisine aménagée équipée ouverte sur un beau salon-séjour, salle à manger. De l'autre, l'espace nuit, avec une suite parentale profitant d'une chambre avec son dressing & sa salle d'eau moderne complète, deux autres chambres avec placards bénéficie quant à elles d'une salle de bains agencée. Les plus, que sont le garage avec porte motorisée, le carport & la réserve d'eau pluviale importante apportent "un confort optimum au lieu." "Proche des commodités & non loin des plages, ce bien atypique se veut rare." Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC maximum à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 360 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface habitable : 110 m²
Surface séjour : 39 m²
Surface balcon/terrasse : 30 m²
Surface terrain : 543 m²

Année de construction : 2010
État général : Bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 0
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest

Cave: Non
Type de chauffage : Electrique au sol
Stationnement : Garage et parking
Charge de copropriété : 0

Taxe foncière : 490

