



**UN SITE & CETTE VUE UNIQUE,
POUR CETTE DEMEURE
RESTAURÉE.**

Prix : 998 400 €

Ref : 2028



Dans un **cadre unique** avec pour voisins **le calme & la rivière de l'Odet**, cette **demeure bretonne** a été **entièrement restaurée entre 2023 et 2024**, par professionnels. Avec sa **vue imprenable** tant sur son **parc arboré**, que sur la **rivière** aux marées changeantes, le **paysage est ici grandiose** et offre un **spectacle saisissant à tout instant**. Outre ce cadre d'exception, la **demeure de 150 m²** offre des **prestations actuelles haut de gamme**, tout en profitant d'un **agencement intérieur confortable & familial**. En rez-de-chaussée, vous y trouverez une entrée desservant une **cuisine moderne dinatoire indépendante** & un **salon avec poêle** donnant sur une **large terrasse**, avec toujours **cette vue...** Côté nuit, la maison bénéficie de **cinq chambres**; dont **trois au rez-de-chaussée** avec une **belle salle d'eau moderne** et **deux se partageant l'étage** avec une **grande salle de bains**, plus un **bureau** & une **mezzanine** plongeant sur l'espace de vie. **Très fonctionnelle**, le bien possède également un **sous-sol total** avec un beau **garage**. Les **extérieurs sont impeccables** avec une **allée enrobée** et un **portail d'entrée motorisée**. Le **terrain est de 9 800 m²** est **entièrement clos de haut grillage récent**, un véritable luxe pour une telle taille de terrain. **"Non loin de Quimper & de son réseau bus, l'environnement est un havre."** Honoraires Agence inclus : 4%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 960 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Bord de rivière
Surface habitable : 150 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 9800 m²
Année de construction : 1972

État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Est
Cave: Non

Type de chauffage : Aérothermie
Stationnement : Garage en sous-sol
Taxe foncière : 2074

