



UNE ARCHITECTURE SUR-MESURE, SUR LES HAUTEURS DE TRÉBOUL.

Prix : 682 500 €

Ref : 1656



Dans un **cadre privilégié**, situé à **500 m de la Plage des Sables Blancs**, cette **propriété de PLAIN-PIED** a été édifée en **2009** par un constructeur et **architecte renommés**. Implantée sur un terrain de **2 000 m² paysager** bénéficiant d'une **vue sur la mer**, la propriété se veut d'un **niveau de finition & d'une clarté exceptionnels**. Son **espace de vie de 69 m²** englobe un **large salon-séjour-salle à manger**, doté de nombreuses baies vitrées, d'une **cuisine haut de gamme "Bulthaup"** ouverte & d'un **salon dédié à la détente**. L'ensemble menant vers des terrasses abritées et ensoleillées. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez deux **chambres**; l'une sous format de **suite** avec un **dressing** et une **salle de bains agencée avec douche italienne** et la seconde ayant sa propre **salle d'eau italienne équipée**. A l'étage, une **grande mezzanine-dortoir** ayant un **accès sur une terrasse de 90 m²**, avec **vue panoramique** sur les **vieux chênes** & la **Baie de Douarnenez**. Évidemment **fonctionnelle**, la propriété possède la **fibre optique**, la **centralisation des volets**, une **arrière-cuisine-buanderie** et un **sous-sol de 61 m²** avec vide sanitaire. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer
Surface habitable : 160 m²
Surface séjour : 69 m²
Surface balcon/terrasse : 90 m²
Surface terrain : 2000 m²

Année de construction : 2009
État général : Somptueux
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2

Nombre de salle de bains : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville
Viessmann
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1902

Notes complémentaires

Constructeur LEBERRE JONCOUR, Architecte BODEREAU Cuisine BULTHAUP 40 000 € Jardin paysager OUVRANS.

