



**UNE BELLE DEMEURE À LA
RÉNOVATION QUALITATIVE.**

Prix : 535 500 €

Ref : 1491



Aux portes de **QUIMPER SUD**, dans son **écrin de verdure**, se loge cette ravissante **propriété familiale, coupée de tout vis-à-vis, sans être pour autant isolée**. Étendu sur **4 000 m²** clos et arboré, le terrain bénéficie d'un calme absolu & profite d'une belle terrasse exposée **SUD-OUEST**. La bâtisse, **construction au style "Île-de-France"**, a été **rénovée dans sa totalité en 2015**, ce qui lui donne un **charme intérieur, aux traits contemporains**. L'entrée vous dévoile un beau **salon-séjour de 45 m² baigné de lumière**, doté d'une **cheminée d'époque**, ainsi que de **moulures au plafond**. De par une **verrière** de belle facture, se découvre une ravissante **cuisine dinatoire aménagée & équipée contemporaine de 20 m²**. Ce niveau dévoile de plus une **suite parentale complète**, ainsi qu'un bureau et une buanderie. À l'étage un grand couloir dessert **quatre grandes chambres**, sur de jolis parquets, dont **deux possédant chacune un petit salon privé & deux autres de grande taille**, complété par une **salle de bains avec douche chaleureuse**. Un **garage de 30 m²** complète cet ensemble. Ce bien étonne par **la qualité de sa rénovation**, mais surtout par **l'environnement calme & verdoyant** dans lequel il se trouve, tout en étant seulement à **dix minutes du centre-ville de Quimper**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain, Ecrin de verdure
Surface habitable : 215 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 4000 m²
Année de construction : 1970

État général : Très bon
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Cave : Non

Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2200

Notes complémentaires

Rénovation totale (fenêtres, chauffage, mur, sols, cuisine, sdb) en 2015 Assainissement individuel surement non conforme en attente d'un contrôle. consommation: 88€/mois elec+prod eau chaude 800€ annuel pour le fioul.

