



**UNE RENCONTRE ENTRE
ARCHITECTE & MAISON DES
ANNÉES'30, AU CENTRE DE
QUIMPER.**

Prix : --

Ref : 1707



Au centre-ville de Quimper, en impasse, découvrez cette **jolie maison des années'30, repensée par architecte**. De **beaux volumes & un agencement intérieur atypique** sont l'inspiration première de cette bâtisse, au **caractère familial**. Les **beaux parquets**, les **hauteurs sous plafond de l'ancien** ont été conservés avec précaution, tout en alliant la **fonctionnalité du moderne & luminosité**. Un **mariage réussi**, avec un **espace de vie de 50 m²**, traversant, décomposé d'un **salon détente** bénéficiant d'une **terrasse aérienne**, d'une **salle à manger élégante** accolé à la **cuisine tout équipé**. Côté nuit, vous trouverez une **chambre d'ami avec sa propre salle d'eau**, en rez-de-jardin. Puis, un **étage parental complet** avec une **chambre, dressing, bureau** et **salle de bains avec douche** & au dernier étage **deux chambres mansardées** qui se partagent une **salle d'eau**, viennent compléter cette partie. **Très fonctionnelle**, la maison dispose de **plusieurs pièces de services**, dont une **buanderie**, un **vestiaire** & de **nombreux rangements**. Une **aire de stationnement** pour **deux voitures** & un **jardin clos arboré de 396 m²** avec **abri de jardin** enrichissent ce **bien rare, à dénicher**. **"A proximité piétonne du centre-ville Historique, des écoles & du réseau bus"**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 170 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface balcon/terrasse : 5 m²
Surface terrain : 396 m²

Année de construction : 1930
État général : Bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

CHAUFFAGE GAZ DE VILLE + CUMULS
ELECTRIQUE POUR EAU CHAUDE.

Nombre de salle de bains : 3
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest

Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 1223

