



**UNE SUPERBE PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE & SON SITE
REMARQUABLE.**

Prix : 892 500 €

Ref : 1742



"Un panorama sur les landes & la Baie de Douarnenez", c'est sur ce **site classé** de plus **cinq hectares**, que ce bien d'exception a été édifiée dans les années'80. Conçu par un architecte, ce **plain-pied de 225 m² habitables**, aux **lignes avant-gardistes** pour son époque, a été **rénové dans son ensemble** par les propriétaires actuels. Un **intérieur aux volumes hors-normes** avec l'idée **omniprésente d'intégrer l'environnement & préserver cette vue** dès plus **sensationnelle**. L'espace de vie de **90 m²** se love au **centre de la construction** et dispose d'une **grande cuisine aménagée équipée** **dinatoire**, d'un **espace de réception & d'un vaste salon-détente**, avec en son milieu un **poêle de masse** efficace. L'ensemble jouit d'un accès à une **large terrasse face à la Baie**. De chaque côté de ce bloc central, vous trouverez **deux ailes dédiées au coin nuit**. L'une d'elle bénéficie de **deux chambres dont une suite avec dressing**, d'une **salle d'eau à l'italienne** et d'une **pièce de service-buanderie**. L'autre aile, quant à elle profite de **deux chambres avec salle de bains** et d'une **pièce de service**. Le plus : un **appartement indépendant de type 2**, accolé au bien, se compose d'un **salon**, d'une **cuisine agencée**, d'une **salle d'eau** et à l'étage une **belle chambre**. Le **site paysager de divers essences** dispose également de **nombreuses dépendances** à découvrir sur place. **"Un réel coin de paradis situé à 5 minutes de la plage & des commerces"**. Photographies de l'appartement disponible sur demande. Honoraires Agence inclus : **5% TTC maximum à charge acquéreur**.

Environnement : Bord de mer, Ecrin de verdure
Surface habitable : 225 m²
Surface séjour : 90 m²
Surface terrain : 54870 m²
Année de construction : 1980

État général : Bon
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Parking extérieur

