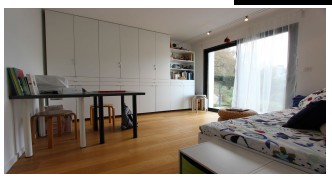
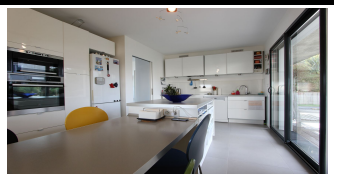
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

L'AÉRIENNE DEMEURE D'ARCHITECTE & SA VUE SUR LE CENTRE-VILLE.

Prix : 619 500 €

Ref : 1420

Une superbe **contemporaine d'architecte** édifiée en dominance sur le **centre-ville, accessible à pied**, où lumière et point de vue sont érigés en points d'orgue de la demeure. Édifiée au **fond de son impasse**, à flanc de colline pour épouser et profiter au mieux d'une topographie, soit la parfaite implantation d'une demeure d'architecte. **Close et sécurisée**, la propriété est l'absolu compromis entre **agrément & fonctionnalité**. Son rez-de-jardin offre dès l'entrée intérieure, vues et fuite d'espace, où trône un superbe escalier contemporain, véritable colonne vertébrale de la maison, qui donne le ton des **prestations intérieures**. Le niveau accueille **la pièce de vie, lumineuse & aux différentes expositions**, où le regard est capté par **l'horizon d'une vue majeure sur tout le centre ville**. L'indéniable travaille d'architecte se ressent alors, la vue se voulant un tableau urbain. Une **suite avec sa belle chambre sur terrasse, offre une vie complète au niveau.** A l'étage, **trois autres chambres** occupent l'espace, accompagnées d'une salle d'eau des plus contemporaines et de **nombreux rangements**. Les chambres ont chacune leur agrément, dont notamment cette vue jusqu'à l'horizon. Un **sous-sol complet** avec pièces de service, atelier et vaste **garage** complète la fonctionnalité d'une demeure réfléchie. Le jardin, voulu en écrin de la demeure, offre l'aisance de s'émanciper d'un voisinage de centre-ville, et nécessite un entretien minimaliste. Une propriété évidemment **rare**, où l'**accessibilité du centre ville** est un atout majeur et sa qualité de maison d'architecte a tout son sens. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5% TTC maximum.

Environnement : Citadin
Surface au sol : 224 m^2
Surface habitable : 152 m^2
Surface séjour : 46 m^2
Surface terrain : 1500 m^2

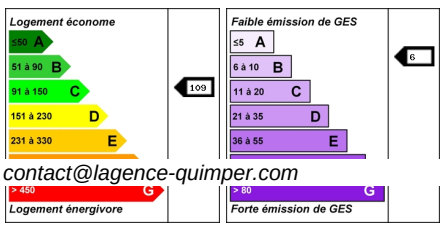
Année de construction : 2011
État général : Somptueux
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Cave: Non
Type de chauffage : Aérothermie
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1820

Notes complémentaires

Réception des ouvrages en date du 4/08/2011 ; achèvement déclaré le 30/11/2014. Film anti-radon sur sous-sol. Pièces de service isolées. Murs intérieurs briques plâtrières et plâtre. Murs de refend en béton cellulaire. Chauffage par aérothermie en planchers chauffants. Ballon eau chaude 300L thermodynamique. Volets roulants électriques centralisés. Porte garage électrique et portail électrique, jardin clos. Aire de stationnement. Entretien du jardin pour 54€ / mois avec le crédit d'impôts (50%) (soit 6H/mois à 18€/H).



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com