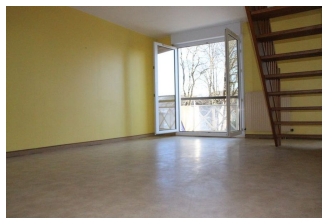




**LE VALLON ST-LAURENT, UN
DUPLEX TYPE 3 AVEC BALCON
& VASTE GARAGE.**

Loyer : 505 € hors charges

Ref : 1261



A louer au Vallon St-Laurent, l'un des rassurants quartiers de **Quimper-Sud**, situé derrière l'hôpital, très prisé par ses petites copropriétés récentes aux extérieurs paysagers, ainsi que par sa proximité immédiate du parc du Vallon St-Laurent. Dans un immeuble sur **dalle béton** avec en son sous-sol, un double **garage** privatif de 21 m², découvrez, ici, au 2ème et dernier étage, cet **appartement de 73 m² en duplex**, avec ses deux **balcons**, ainsi que son séjour **spacieux**, sa **cuisine aménagée & équipée neuve** (plaques vitrocéramique & four) et ses 2 grandes chambres. Les charges de 54 € comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Un quartier réellement agréable et un appartement complet. Dépôt de garantie : 505 € **Honoraire Agence: 353.50 € à la charge du locataire, dont 219 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Suburbain
Surface Carrez : 73 m²
Surface séjour : 32 m²
Surface balcon/terrasse : 4 m²
Année de construction : 1990

État général : Bon
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Est
Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Garage en sous-sol
Cave: Non
Charges locatives : 54 €

