



**UN APPARTEMENT DE TYPE 4
REFAIT À NEUF AU CENTRE-
VILLE.**

Loyer : 800 € hors charges

Ref : 1262



Sur les quais, **vue sur la Cathédrale**, dans une petite **copropriété de standing**, venez découvrir ce magnifique appartement de 111 m² entièrement rénové en 2016. Au premier étage avec **ascenseur**, cet appartement est composé d'une **cuisine aménagée & équipée** (plaques vitrocéramiques, hotte et four), d'un salon/séjour traversant, de trois chambres et d'une **salle d'eau**. Nombreux **rangements** dans l'appartement. **Deux balcons** dont un exposé **plein sud**. Ce logement dispose d'une grande **cave**. Les charges de 190 € comprennent le chauffage et l'entretien des parties communes. **Dépôt de garantie : 800 €**
Honoraires d'Agence : 560 € à la charge du locataire, dont 333 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 111 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface balcon/terrasse : 8 m²
Année de construction : 1948

État général : Très bon
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Étage : 1

Ascenseur : Oui
Exposition : Sud
Type de chauffage : Fioul
Cave: Oui

Charges locatives : 190 €

Notes complémentaires

Conso énergétique chauffage et production eau chaude, selon DPE de 2015 (relevés factures 2001 à 2013) : 871.24 € TTC

