



**UN APPARTEMENT TYPE 2
MEUBLÉ AVEC PARKING &
GARAGE-MOTO, SUR LES
BORDS DU HALAGE.**

Loyer : 610 € hors charges

Ref : 1904



Dans un **immeuble sécurisé**, bordant le **Halage de Quimper**, découvrez en son **premier étage**, cet **appartement de type 2** de 49 m², **entièrement rénové en 2023**, comprenant : une **entrée** avec placard, un **salon-séjour** de 21 m² **exposé plein Sud**, une **cuisine aménagée équipée indépendante (plaque, four, hotte et réfrigérateur)**, une **belle chambre** et une **salle de bains agencée** avec wc. Le bien bénéficie d'une **place de parking privative** & d'un **petit garage** pour vélos ou moto. Les **charges locatives** de **37.50 €** correspondent à l'**entretien des parties communes** et la **taxe d'ordures ménagères**. Dépôt de garantie : 1 220 €. Honoraires d'Agence : 539 € TTC dont 144 € TTC pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain
Surface Carrez : 49 m²
Surface séjour : 21 m²
Surface balcon/terrasse : 0 m²
Année de construction : 1970

État général : Très bon
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Garage et parking
Cave: Non
Charges locatives : 37.50 €

