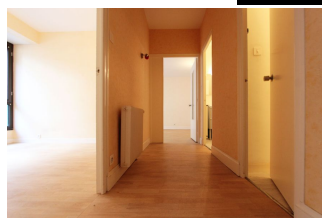




**UN APPARTEMENT TYPE 3 EN
PLEIN CENTRE-VILLE DE
QUIMPER.**

Loyer : 540 € hors charges

Ref : 1549



Dans une **rue piétonne** de l'**hyper-centre**, un appartement type 3 **lumineux**, sur dalle béton, situé au 1er étage d'un bel **immeuble à colombage**. Il comprend un séjour, une **cuisine aménagée & équipée** récente (plaque 4 feux, four et hotte), deux chambres, une **salle de bains rénovée**, un wc indépendant et un cellier-buanderie. Les charges de 40 € comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. *Les tapisseries de l'appartement sont en cours de réfection.*
Honoraires d'Agence : 378 € à la charge du locataire dont 204 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 68 m²
Surface séjour : 23 m²
Année de construction : 1981
État général : Bon

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1

Notes complémentaires

cuisine et sdb refaites en 2016 conso selon DPE :
670 € chauffage et 146 € eau chaude

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Cave: Non

Charges locatives : 40 €

