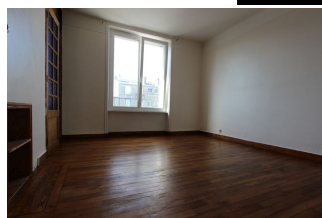




**BREST SIAM, A LOUER UN APPARTEMENT MEUBLÉ DE TYPE 4 DE 96 M² AVEC CAVE.**

Loyer : 700 € hors charges

Ref : 1929



DISPONIBLE. A louer, sur **BREST**, dans la **rue de SIAM**, un **grand appartement de type 4 meublé** avec cave. Dans une **petite copropriété sécurisée**, **seul au palier**, au **deuxième étage**, découvrez cet **appartement lumineux & traversant** de 96 m². Composé d'une **entrée avec placard**, d'une **cuisine aménagée équipée** ouverte sur un **salon-séjour avec table à manger et chaises**, l'ensemble pour une superficie de **30 m²**, de **trois belles chambres avec literie dont deux avec rangements**, d'une **salle de bains avec coin buanderie** et d'un **wc indépendant**. L'**emplacement est central** avec **tous les commerces à disposition** au pied de l'immeuble. Une **grande cave en sous-sol** permet un rangement complémentaire (vélo). **Fibre optique installée. Colocation acceptée.** Les charges locatives de 51 € correspondent à la consommation d'eau et à la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1 400 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 700 €, dont 288 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 96 m²  
Surface séjour : 30 m²  
Année de construction : 1950  
État général : Bon

Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 2

### Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non  
Exposition : Est-Ouest  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Cave: Oui

Charges locatives : 51 €

