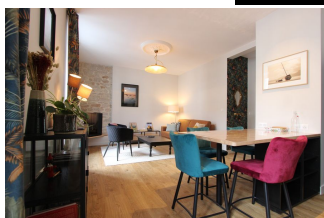
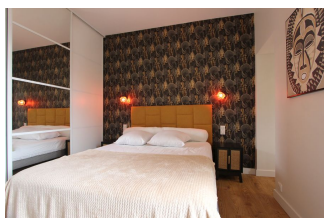




**CE BEL APPARTEMENT
RÉNOVÉ DE TYPE 2, À LOUER
MEUBLÉ AU CENTRE-VILLE
QUIMÉROIS.**

Loyer : 600 € hors charges

Ref : 1987



Bail Étudiant disponible à partir du 01/09/2025. Au 1er étage d'un immeuble sécurisé, se trouve un **élégant appartement d'environ 50 m²** qui vous séduira par son **agencement optimal et sa décoration soignée**. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un **espace de vie lumineux**, comprenant un **salon-séjour confortable** et une **cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux de qualité**. L'appartement dispose également d'une **belle chambre avec de nombreux rangements**, d'une **salle d'eau moderne** et de toilettes séparées. Situé au **cœur du centre-ville de Quimper**, cet **appartement meublé** offre un cadre de vie paisible, idéalement situé pour allier tranquillité et commodités. Les charges de **135 €** comprennent les **charges locatives de copropriété, l'abonnement internet (fibre installée), l'eau, l'électricité ainsi que la taxe d'ordures ménagères**. Dépôt de garantie : 1 200€ **Honoraires Agence : 550 € à la charge du locataire, dont 150 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 50 m²
État général : Excellent
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1
Ascenseur : Non
Type de chauffage : Electrique

Notes complémentaires

--

Cave: Non
Charges locatives : 135 €

