



**UN GRAND T2 PROCHE DU
CHEMIN DE HALAGE & DU
CENTRE-VILLE.**

Loyer : 454 € hors charges

Ref : 1924



Dans un **quartier calme** et situé dans un **immeuble sécurisé**, un appartement de **type 2** comprenant un séjour, une **cuisine aménagée & équipée** (plaques de cuisson gaz, lave-vaisselle et hotte) et une chambre. Un **local vélo** et une **cave privative** sont également à la disposition du locataire. A proximité du **chemin de halage** et à 10 minutes à pied du centre-ville de Quimper. Les charges de 45.50 € comprennent l'entretien des parties communes, la consommation d'eau et la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 454.50 € Honoraires d'Agence : 454.50 € à la charge du locataire, dont 126 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 42 m²
Surface séjour : 18 m²
État général : Bon
Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Notes complémentaires

contrat entretien chaudière à faire auprès de la Sté QPER GAZ (contrat n°035508) et à la charge du locataire.

Type de chauffage : Gaz de ville
Cave: Oui
Charges locatives : 45 €

