



LUMINEUX ET SPACIEUX, UN T3, DERNIER ÉTAGE EN HYPER-CENTRE!

Loyer : 510 € hors charges

Ref : 1578



Idéalement situé en limite du centre historique de Quimper et à deux pas de la médiathèque, du Cinéville et de tous commerces. Ce T3 vous offre des **vues** sur la cathédrale et sur l'église Saint-Mathieu grâce à sa triple exposition.

Fonctionnel avec ses deux chambres **spacieuses**, son **séjour lumineux** ainsi qu'une grande **cuisine aménagée & équipée** (plaques de cuisson gaz, hotte, réfrigérateur, machine à laver le linge) et un très grand débarras. De plus, situé au troisième et dernier étage, l'appartement est seul sur le palier, vous assurant ainsi tranquillité. Les charges de 25 € correspondent à l'entretien annuel de la chaudière et l'entretien des parties communes. **Dépôt de garantie : 510 € Honoraires d'agence : 357 € à la charge du locataire, dont 234 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 78 m²
Surface séjour : 19 m²
État général : Très bon
Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 3/3
Ascenseur : Non

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Cave: Non
Charges locatives : 25 €

