



**UN COSY APPARTEMENT DE  
TYPE T2 BIS, RUE KÉREON.**

Loyer : 590 € hors charges

Ref : 1945



Niché au **dernier étage d'un bel immeuble** du XVIIIème et **surplombant les pavés anciens de la rue Kéréon**, découvrez cet appartement de charme entièrement **meublé**. Il est composé d'une **entrée**, d'une **belle pièce de vie** avec sa **cuisine, aménagée et équipée, semi-ouverte** et d'un **coin nuit**. Une **chambre avec rangements** & sa vue sur les toits du **centre-ville** ainsi que **salle de bains** avec WC complètent cette location. **Les charges de 37 € comprennent les charges locatives de copropriété, la consommation d'eau et la taxe d'ordures ménagères.** Dépôt de garantie : **1 180 € Honoraires d'agence : 473€ à la charge du locataire dont 129€ pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>  
État général : Très bon  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 3  
Ascenseur : Non  
Type de chauffage : Electrique

**Notes complémentaires**

--

Cave: Non  
Charges locatives : 37 €

