



**UN APPARTEMENT TYPE 2
AVEC BALCON, CAVE &
PARKING, PROCHE CENTRE.**

Loyer : 520 € hors charges

Ref : 1715



A proximité du centre-ville de Quimper, dans un immeuble sécurisé avec ascenseur. Situé au premier étage, cet appartement de type 2 de 51 m² comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée & équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur), un salon séjour avec balcon orienté plein Sud, une chambre, une salle d'eau moderne et agencée et un wc indépendant. Une cave et un parking privatifs sont attribués à ce logement. Les charges de 119.50 € comprennent l'entretien des parties communes, la consommation de chauffage, l'eau et la taxe d'ordures ménagères. **"La Cathédrale est à moins de dix minutes à pied."** Dépôt de garantie : 520 € Honoraires Agence : 364 € TTC à la charge du locataire, dont 153 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 51 m²
Surface balcon/terrasse : 5 m²
Année de construction : 1974
État général : Bon

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Oui
Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz collectif
Stationnement : Parking extérieur

Cave: Non
Charges locatives : 119.5 €

