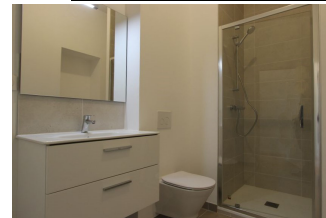




**UN TRÈS BEAU STUDIO DE
CENTRE-VILLE.**

Loyer : 440 € hors charges

Ref : 2003



DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. **Au cœur de Quimper**, dans un **ancien immeuble réhabilitée en 2025**, découvrez ce **beau studio de 35 m²**, aux prestations neuves. Situé au **premier étage avec ascenseur**, dans un **immeuble sécurisé**, cet appartement est **à louer non meublé**. Composé d'une **entrée**, d'une **pièce de vie** de 24 m² avec une **cuisine aménagée et équipée** (plaque, four, hotte) récemment posée et d'une **belle salle d'eau** avec coin **buanderie**. **Cave privative** bientôt disponible. Vous serez séduit par sa luminosité et sa belle hauteur sous plafond. Étant éligible à la loi PINEL BRETON, un plafond de revenu sera à respecter lors de la **dépose** de votre candidature. Les charges de 50€ sont une provision pour la taxe des ordures ménagères et des charges locatives. Dépôt de garantie : 440 € **Honoraires Agence : 385 € TTC à la charge du locataire, dont 105 € TTC pour l'état des lieux.**

Environnement : Historique
Surface Carrez : 35 m²
Surface séjour : 24 m²
Année de construction : 2025
État général : Somptueux

Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 0
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Cave: Non

Charges locatives : 50 €

