



**UNE ANNÉE 30 ENTièrement  
RÉNOVÉE & MEUBLÉE, À DEUX  
PAS DU CINÉVILLE.**

Loyer : 920 € hors charges

Ref : 1634



Au **calme**, avec accès à tous les **commerces de proximité** en centre-ville, une très jolie année 30 **meublée** et **entièrement rénovée** en 2017, avec **des matériaux de qualité**. Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie sur **parquet massif**, baigné de lumière donnant sur une **grande cuisine atelier**, elle même ouvrant sur un **jardin** & une grande **terrasse exposée plein Sud**. Au même niveau, une grande chambre avec salle d'eau attenante également vitrée version atelier, un wc indépendant et deux grands placard de rangement. A l'étage, un palier bureau ou espace lecture desservant une grande chambre mansardée et une salle de bains avec wc. Un **sous-sol total de 60 m²** avec garage motorisé et lingerie complètent l'ensemble. Les charges de 17 € correspondent à l'entretien annuel de la chaudière et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1840 € Honoraires d'Agence : 644 € à la charge du locataire dont 270 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 90 m²  
Surface séjour : 23 m²  
Surface terrain : 339 m²  
Année de construction : 1930

État général : Excellent  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Nombre de salle de bains : 2

#### Notes complémentaires

--

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Stationnement : Garage en sous-sol

