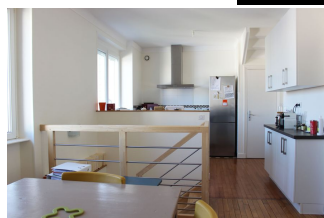




**EN CENTRE-VILLE, UNE
MAISON LUMINEUSE, AU
CALME & EN PARFAIT ÉTAT.**

Loyer : 960 € hors charges

Ref : 1125



Disponible immédiatement. Une maison idéalement située au **calme** dans un quartier résidentiel et au centre-ville à proximité des écoles, collèges et lycée. **Lumineuse, chaleureuse** par ses **parquets**, elle allie confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur le séjour puis la salle à manger et une cuisine moderne aménagée & équipée (plaques au gaz, hotte, four, et lave-vaisselle) avec cellier, enfin, un wc. Au 1er étage, un dégagement dessert **trois chambres** toutes avec **placards** de rangement et une salle de bain avec wc. A noter, en rez-de-jardin, un bureau, une buanderie et un **grand garage** sur dalle béton. Les charges de 30 € comprennent la taxe d'ordures ménagères ainsi que l'entretien annuel de la chaudière. **A savoir l'ensemble de la maison est équipée d'un réseau informatique.** Dépôt de garantie : 960 €. **Honoraires d'Agence : 672 € à la charge du locataire.**

Environnement : Citadin
Surface habitable : 110 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 214 m²
Année de construction : 1960

État général : Excellent
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage en sous-sol

