



**UNE CHALEUREUSE MAISON
DANS LE QUARTIER DE SAINT-
MARC.**

Loyer : 850 € hors charges

Ref : 939



Proche de la Médiathèque & du Théâtre de Cornouaille, cette **charmante maison de ville** possède une façade moderne grâce à son isolation extérieure. Au rez-de-chaussée, un **grand garage** avec rangements & **porte motorisée**, un espace buanderie et une **entrée avec placards**. Au premier étage, un bel espace à vivre comprenant une **cuisine aménagée & équipée** donnant sur une **petite terrasse exposée Sud** et une salle d'eau avec wc. Au second étage, **trois chambres avec placards** et une salle de bains avec wc. Les charges comprennent la taxe d'ordures ménagères. **Honoraires d'Agence : 595 € seulement, à la charge du locataire.**

Environnement : Citadin
Surface habitable : 100 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 20 m²
Année de construction : 1950

État général : Très bon
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Porte de garage motorisée (bip)

Type de chauffage : gaz de ville
Stationnement : Garage

