



**UN EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE POUR CE
LOCAL COMMERCIAL, À
LOCRONAN.**

Loyer : --

Ref : 1881

Situé au **cœur d'un des plus beaux villages du Finistère**, découvrez ce local commercial d'une **superficie de 120 m²** avec un **appartement privatif**. Il se compose au rez-de-chaussée d'un **hall d'entrée** donnant sur un **local commercial aux murs en pierres apparentes**, puis d'une **seconde pièce** permettant l'accès au **jardin privé**. L'étage dessert une **grande pièce** et un **wc**. Au troisième & dernier étage, vous disposerez d'un **appartement de type 2** de 45 m² comprenant, un **salon-séjour** avec une **cuisine aménagée**, une **chambre**, une **salle d'eau**, un **wc**. **LOYER ANNUEL : 33 000 €**. Possibilité de bail commercial précaire ou d'un bail saisonnier au même condition tarifaire. Pour plus d'information, contactez-nous.

Environnement : Historique
Surface habitable : 165 m²
Surface terrain : 209 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 1

Type de chauffage : Electrique

Notes complémentaires

--

