



UNE COQUETTE MAISON DE QUARTIER, SECTEUR CORNIGUEL.

Loyer : 950 € hors charges

Ref : 2035



Disponible le 31/01/2026. Bien située dans le quartier du Corniguel, cette maison de quartier des années'50 bénéficie d'un bel emplacement, à proximité d'école & des commerces. Entre deux jardins intimes, cette maison profite d'un espace de vie en rez-de-jardin avec un coin dinatoire ouvert sur une cuisine agencée, le tout d'une superficie d'environ 31 m². A l'étage, vous trouverez trois chambres & une salle de bains complète. Et au dernier, un salon détente sous charpentes, pouvant faire office de quatrième chambre, si besoin.. Les jardins sont arborés et l'un profite d'une belle dépendance de 40 m² viabilisée en électricité. Un garage-buanderie pour le rangement & les deux roues, ainsi qu'une facilité de stationnement dans la rue permettront une fonctionnalité quotidienne des lieux. Les charges de 12.83 € comprennent la provision de la taxe des ordures ménagères. Dépôt de garantie : 950 € **Honoraires d'agence : 902 € à la charge du locataire, dont 246 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
Surface habitable : 82 m²
Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 212 m²
Année de construction : 1950

État général : Bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage

