



**A LOUER QUARTIER CHAPTAL,
UNE MAISON CONTEMPORAINE
4 CHAMBRES.**

Loyer : 830 € hors charges

Ref : 1484



Dans un **quartier calme & résidentiel** de Quimper Ouest, cette maison de près de 110 m² au sol comprend en son rez-de-chaussée une **belle pièce de vie lumineuse** donnant sur la terrasse exposée Ouest, une cuisine aménagée et semi-équipée (plaques vitrocéramique et four), un accès au **garage/buanderie**, une **chambre avec salle d'eau**, et un wc indépendant. A l'étage, le palier dessert **trois autres chambres** et une salle de bains avec wc. Terrain de 508 m². Centre-ville à 15 minutes à pied et ligne A du réseau bus à proximité. **Dépôt de garantie : 830 € Honoraires d'agence à la charge du locataire : 581 € dont 279 € pour l'état des lieux**

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 93 m²
Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 508 m²
Année de construction : 2006

État général : Très bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage et parking

