



UNE MAISON HISTORIQUE & ATYPIQUE, EN PLEIN CENTRE-VILLE DE QUIMPER.

Prix : 234 300 €

Ref : 1768



Au cœur de Quimper, dans l'une des rues pavées les plus cotés et paisible, laissez-vous tenter par cette maison datant du XIX^{ème} siècle, avec son colombage authentique & ses vieilles pierres de caractère. Réputée pour sa Légende, cette maison de ville a été rénovée en grande partie en 2016 et se compose de trois niveaux volumineux, pour un total de 120 m² au sol. En son rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Historiquement, ce niveau était auparavant un local commercial dont les poutres apparentes et quelques cadres en pierres de taille ont été conservés. En son premier niveau, un second salon-séjour de 35 m² bénéficiant d'un balcon au calme & exposé plein Sud, apporte une atmosphère chaleureuse & atypique. Au dernier étage : une belle chambre déplaçonnée en partie bénéficie d'une salle d'eau agencée originale, puis une mezzanine surplombant celle-ci vient compléter cet ensemble avec la possibilité d'un couchage d'appoint. **"Le bien ne possède pas de jardin, mais vous offre l'hyper-centre & tous ses avantages."** Honoraires Agence inclus : 6,5%TTC maximum à charge Acquéreur.

Environnement : Historique
Surface habitable : 90 m²
Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 0 m²
Année de construction : 1844

État général : A rafraîchir
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Huisseries à prévoir. 22 000 € de travaux de factures justifiées.

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville

