



A L'ORÉE D'UN BOIS, UNE BELLE CONTEMPORAINE.

Prix : 348 100 €

Ref : 1717



Au **Sud de QUIMPER**, en impasse & à l'orée du bois de Kéradenec, cette belle maison contemporaine a été édifiée en **1998**. Bénéficiant d'un environnement avantageux, ses volumes le sont tout autant. Un bel espace de vie de **51 m²** profite d'un **salon-séjour** avec insert & d'une **cuisine équipée** accolée à un **espace dinatoire**, le tout donnant sur une **terrasse** et un **jardin clos de 479 m²**, exposés **plein Sud** avec une **vue sur le bois, sans vis-à-vis**. Coté nuit, vous trouverez, au **rez-de-chaussée** une **belle chambre** avec sa **salle d'eau** et à l'étage **deux grandes chambres** et une **pièce grenier pouvant devenir chambre** se partageant une **salle de bains**. Évidemment fonctionnelle avec une **belle mezzanine détentée** à l'étage, la maison possède un **garage-buanderie** et une **allée de stationnement**. Située dans le **réseau bus** et à quelques minutes seulement des **commerces**, l'emplacement y est de **qualité**. **"Fibre optique installée"**. **Prévoyez une décoration intérieure globale**. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 114 m²
Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 479 m²
Année de construction : 1998

État général : Bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville 2021
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1386

